



## Nieuwsbrief HV Cascade September 2021

### Nieuw huishoudelijk reglement

Het bestuur heeft hard gewerkt aan het bijwerken van ons huishoudelijk reglement.

#### Wat is een huishoudelijk reglement?

Het huishoudelijk reglement is een aanvulling op de statuten. Hierin kunnen afspraken, regels en richtlijnen worden opgenomen voor de kortere termijn.

In de statuten zet je alles wat (voor zover je op dat moment kunt bepalen) minstens vijf jaar zal blijven gelden. Alle overige zaken die je wilt vastleggen, zet je in het huishoudelijk reglement.

Dit zijn dus afspraken, regels en richtlijnen die mogelijkerwijs op korte of middellange termijn kunnen wijzigen.

Dit reglement is bestemd voor de leden van de vereniging.

Mocht u meer willen weten neem dan contact met ons del

### Advies aanvragen

#### Wat zijn adviesaanvragen?

HV Cascade, HV Meppel en HV de Veste hebben **adviesrecht**. Dit houdt in dat zij schriftelijk (gevraagd, ongevraagd) advies mogen geven aan Woonconcept over voorgenomen beleidswijzigingen. Dit advies is zwaarwegend, Woonconcept mag er alleen met een goede motivatie van afwijken. (bron Overheid) Er zijn nog twee andere rechten die een huurdersorganisatie heeft nl; **instemmingsrecht**. Hierbij geven wij al dan niet onze instemming over een wijziging van het beleid.

#### Informatierecht

Wij kunnen als huurdersorganisatie informatie opvragen bij Woonconcept. Woonconcept heeft twee adviesaanvragen naar ons gestuurd om voor ons een advies over uit te brengen.

Zie artikel Kantoor HV Cascade.

### Kascommissie 2020

Begin dit jaar hebben twee leden van de vereniging de financiële administratie van 2020 gecontroleerd en akkoord bevonden. De leden verlenen het bestuur decharge voor 2020, waarmee het jaar 2020 afgesloten kan worden.

### Benoeming voorzitter

In elk bestuur van een vereniging moet een voorzitter worden benoemd. Al geruime tijd heeft de Heer G. Ooms als tijdelijk voorzitter de vereniging vertegenwoordigd met externe contacten. Het bestuur heeft het vertrouwen in hem opgebouwd gedurende deze periode en is daarmee van mening dat de Hr. G. Ooms nu benoemd kan worden als Voorzitter van de vereniging.

Als lid van de vereniging krijgt u de beschikking en toegang tot veel meer interessante informatie. Het lidmaatschap is geheel gratis. Op de achterkant van dit formulier treft U een aanmeldingsformulier. U kunt dit formulier terugsturen naar ons met de bijgevoegde antwoord enveloppe.

### Wat zijn wij van plan te gaan doen voor U in 2022?

Het werkplan voor 2022 staat in het teken van VERDUURZAMEN.

Verduurzamen doen wij SAMEN en met samen bedoelen wij alle betrokkenen.

Zoals daar zijn Woningcorporaties, Huurders/bewoners, Huurdersverenigingen, Gemeente Hogeveen, Woonbond, Provincie Drenthe, En nog vele anderen. Wij zetten doelstellingen voor het jaar 2022, met wie (bestuursleden) wij dat gaan uitvoeren en welke kennis-vaardigheden wij daarvoor nodig hebben. Deze nieuwsbrief biedt niet genoeg ruimte om alle details te vermelden en mocht u meer gedetailleerde vragen hebben, verzoeken wij u contact met ons op te nemen (telefonisch 06-15513601 op werkdagen van 13:00u tot 17:00u., mail of vul het contactformulier in op onze website (<https://www.hvcascade.nl/contact/>).

### Wat hebben wij gedaan voor U in 2021 (tot nu toe)?

Ondanks de Covid-19 pandemie is het bestuur voornamelijk digitaal bezig geweest. Hierdoor was het mogelijk om het grootste deel van de activiteiten alsnog uit te voeren. In dit overzicht zijn alle activiteiten van het 1e halfjaar genoemd (digitaal of fysiek):

#### Woonconcept:

- Overleg Woonlastenbeleid
- Huurakkoord 2021
- Overleg met de Raad van Commissarissen
- Weer Thuis projectgroep
- Jaarrekening 2020

#### Bestuurlijke vergaderingen

- Elke 1<sup>e</sup> Maandag v/d maand bestuursvergadering
- Tussentijds bestuurs overleg over specifieke onderwerpen

#### Overige

- Overleg met Smederijen over stand van zaken
- Deelname regionaal Woningonderzoek
- Thuiskompas Webinar (stand van zaken na 1 jaar)
- Presentatie FLEX Wonen (Provincie Drenthe)

#### Woonbond trainingen

- Beleid Webinar
- Energie Webinar
- Webinar Jaarlijkse huurverhoging
- College prestatieafspraken
- Webinar Oriëntatie Volkshuisvesting
- Webinar Gemeenteraadsverkiezingen 2022

### Kantoor HV Cascade.



HV Cascade heeft een eigen kantoorruimte waar wij U kunnen ontvangen. Dit gaat echter wel op afspraak. U kunt ons bereiken op telefoonnummer 06-15513601 op werkdagen van 13:00 tot 17:00u.

Het kantoor is te vinden in het Ondernemershotel De Compaen aan de Vos van Steenwijklaan 75, Hogeveen. Zolang de coronaregels gelden kunnen wij slechts één persoon tegelijkertijd ontvangen.

En de koffie staat klaar!

Waarom heeft deze nieuwsbrief geen kleuren?

Omdat wij geen contributie rekenen en toch de ALLE huurders (3300+) op de hoogte willen brengen van wat wij doen, moeten wij "op de centen lettern". Dat is ook de reden waarom wij dubbelzijdig afdrukken (achterkant heeft aanmeldingsformulier).