



Door en Voor Huurders Woonconcept

NIEUWSBRIEF

FEBRUARI 2023

Huurdersvereniging Cascade
Grote Beer 20
7904 LW Hoogeveen

E: info@hvcascade.nl
T: 06 – 15 51 36 01
W: hvcascade.nl

BESTE HUURDERS

Dit is de 2^e nieuwsbrief van HV Cascade die nu aan alle huurders van Woonconcept is verstuurd. De 1^e nieuwsbrief van mei 2022 is alleen verstuurd aan de leden. Dit had te maken met de benoeming van nieuwe bestuursleden, met voldoende stemmen en een meerderheid van 91% voor en 9% ongeldig, zijn de nieuwe bestuursleden Bert van Egten en Eliza Oomen (her)benoemd.

Bert en Eliza zijn ervaren bestuurders en geen onbekenden in Hoogeveen. In de bestuursvergadering van 17 maart 2022 is en na een gesprek met Woonconcept besloten een doorstart te maken met de vereniging. Wij zijn van mening een toegevoegde waarde voor de vereniging te kunnen zijn maar tevens ook een grote uitdaging.

Volg ons voor leuke acties
en het laatste nieuws
[Facebook.com/hvcascade](https://www.facebook.com/hvcascade)

Dit is ook de reden dat wij nu pas met een 2^e nieuwsbrief komen, 2022 is gebruikt om alles op de rit te krijgen en bekend te raken met de taken van een huurdersvereniging en veel afspraken. Meerdere keren per maand overleg met Woonconcept, Gemeente en kennismaking met veel andere partijen. Daarnaast is er een nieuwe website gemaakt, social mediakanalen opgezet en adverteren in wijkbladen, herstructurering van de vereniging, nieuw logo en een verhuizing.

VACATURE BESTUURSLEDEN

Het voortbestaan van HV Cascade Hoogeveen e.o. is een feit, maar 2 bestuursleden is te weinig!

Voor deze uitdagende functie zoeken wij nog steeds nieuwe bestuursleden, bent u huurder van Woonconcept en heeft u bestuurlijke ervaring en affiniteit met woningbouw, gemeente, sociaal betrokken en overdag tijd voor overleg? Dan gaan wij graag met u in gesprek voor een kennismaking.

Info: hvcascade.nl/contact

Bent U onze
nieuwe collega?

EN HOE NU VERDER?

Een nieuw bestuur, een nieuwe start! Prioriteit zijn nieuwe bestuursleden, komen wij minimaal 2 keer per jaar met een nieuwsbrief en informeren wij u via de website. Het bestuur is van mening dat de belangen van alle huurders moeten worden vertegenwoordigd! Daarom informeren wij alle 3300 huurders van Woonconcept in Hoogeveen e.o. en hoeft u niet apart lid te worden van HV Cascade. Vragen of klachten over onderhoud of gebreken kunnen bij een BC-commissie worden neergelegd of via een reparatieverzoek op woonconcept.nl worden ingediend. Komt u er niet uit met Woonconcept neem dan pas contact met ons op, samen kijken wij dan naar een oplossing.

Vragen / suggesties?
Bel of mail ons!

Het bestuur van HV Cascade heeft een paar keer per maand overleg met Woonconcept en informeert of vraagt de Huurdersvereniging om advies. Dit noemen wij een advies- of instemmingsrecht. Overleg of advies gaan over zeer uiteenlopende zaken, zoals; huuraanpassing, zonnepanelen, duurzaamheid, leefbaarheid, sloop of nieuwbouw, mutatiebeleid, begroting, etc. Maar ook overleg met de Gemeente Hoogeveen, daarmee zijn wij nu bijvoorbeeld in gesprek over Prestatieafspraken en de Woonvisie voor de komende jaren. Alle huurdersorganisaties en woningbouwcorporaties in Hoogeveen e.o. zijn hierbij betrokken.

Zoals zij ook betrokken zijn bij Thuis Kompas, een initiatief van alle Drentse Woningbouwcorporaties. In april 2020 is Thuis Kompas gelanceerd. Eén website waarop alle Drentse woningcorporaties hun huurhuizen aanbieden. Twee jaar later is voor de tweede keer onderzocht hoe Thuis Kompas wordt gewaardeerd. En wat blijkt? De bekendheid van Thuis Kompas is gegroeid en de gebruikers geven de site een 7,5! www.thuis Kompas.nl

NIET LANGER INFLATIEVOLGENDE HUURVERHOGING!

De huurverhoging van 2023 volgt niet de inflatie, maar de gemiddelde loonstijging. De meeste sociale huurders kunnen dit jaar (per 1 juli) een huurverhoging van maximaal 3,1% krijgen. Het nieuwe beleid is dat de jaarlijkse huurverhoging de gemiddelde loonstijging van het voorgaande jaar volgt, deze was in 2022 gemiddeld 3,1%. Voor woningbouwcorporaties geldt dat de gemiddelde huurverhoging van hun sociale huurwoningen (de huursom) niet hoger mag zijn dan 2,6%. Gesprekken hierover zijn nog gaande over hoe dit eruit gaat zien! Hierover wordt u medio mei/juni door Woonconcept geïnformeerd.

Info: hvcascade.nl/huurverhoging



KANTOOR HV CASCADE

HV Cascade hield kantoor in De Drentse Werf, dit bleek te groot (en te duur) te zijn. Sinds november 2022 is HV Cascade gevestigd in Wijkcentrum Krakeel (De Magneet), voor iedereen een bekend adres in Hoogeveen. Dit is ook het bezoekadres waar u van Harte Welkom bent, **dit kan alleen op afspraak**. Binnenkort starten wij in Wijkcentrum Krakeel met een **vast inlooppreekuur**, hierover vermelden wij binnenkort meer op de website en social media.

Welkom!

POST EN E-MAIL

Het versturen van post of een nieuwsbrief is een zeer tijdrovende, bewerkelijke en kostbare zaak. **Graag zouden wij iedereen bereiken per e-mail**. U ontvangt dan voortaan bericht van ons via de mail en niet meer per post. De post en ook de mail staan niet meer op naam maar op adres, dit heeft te maken met de AVG wet en veel wijzigingen die (helaas) niet aan ons worden doorgegeven.

Inschrijven: hvcascade.nl/nieuwsbrief

ANTWOODENVELOP

Wanneer HV Cascade een enquête hield, kon het reactieformulier met een antwoordenvelop worden geretourneerd. Dit kost veel geld en de respons was nihil, per direct zijn we hiermee gestopt. Enquêtes/informatie etc. die gaan komen worden (voorlopig) nog per post aan u verstuurd. De formulieren kunnen dan alleen nog online worden beantwoord, hoe dit verder in zijn werk gaat informeren wij u over op de website.

UITDEELACTIE GROOT SUCCES

De uitdeelactie van isolerende materialen is een groot succes geweest, veel huurders hebben hiervan gebruik gemaakt. Voor meer praktische bespaar tips kijk op: www.zetookdeknopom.nl

HV Cascade heeft nog steeds een leuke actie in samenwerking met www.LedlichtDiscounter.nl, u kunt hier bestellen met een **korting van 8%** door de actiecode **Cascade** te gebruiken.

Actie!

ENERGIETOESLAG

Als u een laag inkomen heeft, kunt u een tegemoetkoming van € 1.300,- krijgen voor uw energiekosten (rekening voor gas en elektriciteit). Vraag de **energietoeslag 2022** aan als u deze toeslag nog niet hebt gekregen. **Dat kan tot uiterlijk 30 juni 2023**. Een eventuele nieuwe regeling voor 2023 houden wij u van op de hoogte. **Let op:** de energietoeslag was eerst alleen voor mensen met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. **De inkomensgrens is nu verhoogd naar 130%**. Het kan dus zijn dat u eerst geen recht had op de toeslag, maar nu wel!

Info: www.hoogeveen.nl/energietoeslag

€!!

VOORZIENINGEN-WIJZER

Hulp nodig bij geldzaken?

Dan is er [De VoorzieningenWijzer Hoogeveen](#)

Mensen van de VoorzieningenWijzer kunnen je helpen met jouw situatie en waar je wel of geen recht op hebt en hoe je dat aanvraagt. Een afspraak kost niets en levert een leuke besparing per jaar op. Ook voor zaken als Belastingdienst (toeslagen), Gemeentelijke Regelingen, Loket Geldzaken of een Energiecoach zijn er veel mogelijkheden om u verder te helpen!

Info: hvcascade.nl/vragenloket

Besparen?
Durf te vragen!

SAMENWERKEN EN ALV

Het werkplan 2023 van HV Cascade staat in het teken van "Samenwerken & Vooruitkijken", samenwerken met onze collega HV's in Meppel en Steenwijk met een nieuwe structuur. Hoe dit eruit gaat zien is nog niet bekend, hieraan wordt druk gewerkt. De komende tijd informeren wij u hier over! Wanneer zich ook nieuwe bestuursleden hebben aangemeld combineren wij dit samen met nieuwe informatie tijdens de ALV. Hierover ontvangt u bericht! Info: hvcascade.nl/nieuws